

Parochie Maria Moeder van Barmhartigheid

Commissie Gebouwen en terreinen



Actielijst: verslag

Datum: 1 februari 2022

Tijd: 19.00 – 21.30 uur

Locatie: Born

Nr.	Datum Afspraak	Onderwerp	Afspraak	Actie	Uiterlijke Datum	Datum af
1		Opening	Ger opent de vergadering van 1 februari 2022 om 19.00 uur te Born.			
2		Presentatie Satijn-Plus plannen kerk Buchten	<p>Satijn-Plus geeft een toelichting middels een presentatie over de geschiedenis kerk Buchten, wensen en eisen PC Buchten en de massastudie die hierop is uitgevoerd door Satijn-Plus architecten.</p> <p>De kerk in Buchten is gesitueerd in de bestemming maatschappelijke doeleinden met archeologie volgens het vigerend bestemmingsplan. De kerk heeft geen monumentale status. In 2014 is op advies van de monumentencommissie en de gemeentelijke adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (Ark) het voornemen geuit een aantal kerken aan te wijzen tot gemeentelijk monument. E.e.a. ter bescherming van cultuurhistorisch waardevol erfgoed. De voorselectie betreft o.a. de St. Catharinakerk in Buchten, Definitieve besluitvorming vindt plaats nadat overleg met de kerkbesturen van de kerken is gevoerd en er zicht is op een duurzame bestemming. De Gemmakerk is op 3 juli 2015 reeds aangewezen tot gemeentelijk monument.</p> <p>De toekomstige bestemming betreft een meervoudige bestemming waarbij de kerkfunctie (in een afgeslankte vorm) behouden blijft. Uit de massastudie volgt dat een deel van de kerk technisch kan worden afgezonderd voor die aanvullende functie(s). Welke functie aanvullend in het gebouw gehuisvest kan worden is afhankelijk van de bereidheid van de gemeente. Een maatschappelijke functie, zoals huisarts, fysiotherapeut, et cetera past standaard in de huidige bestemming. Voor een andere functie, zoals wonen, kantoor, detailhandel, et cetera dient een wijzigingsprocedure van het bestemmingsplan/omgevingsplan te worden doorlopen.</p> <p>De technische haalbaarheid wil uiteraard niets zeggen over de financiële haalbaarheid. Uit het dekkingsplan volgt dat voor de financiële haalbaarheid subsidie maar ook duurzame verhuur van belang is om e.e.a. haalbaar te maken. Er zal dus actief gezocht moeten worden naar een stabiele huurder.</p>			

			<p>Geadviseerd wordt om de omgevingsdialoog op te starten. De RO-groep zal deze opstarten en met een lijst komen van stakeholders inclusief de achterban van de parochie die meegenomen kunnen/moeten worden in deze omgevingsdialoog.</p> <p>ARTIKEL 15 BESTEMMINGSPLAN (MAATSCHAPPELIJK)</p> <p>15.1 Bestemmingsomschrijving</p> <p>De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:</p> <p>a. instellingen en voorzieningen op medisch, sociaal-cultureel, educatief of religieus gebied dan wel op het gebied van sport en recreatie of openbaar bestuur, waaronder begrepen bejaarden- en verzorgingstehuizen;</p> <p>b. ondergeschikte horeca en detailhandel ten dienste van de onder a genoemde doeleinden;</p> <p>c. een begraafplaats ter plaatse van de aanduiding 'begraafplaats';</p> <p>d. bestaande (in pandige) bedrijfswoningen, behorende bij het ter plaatse gevestigde bedrijf, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';</p> <p>alsmede voor:</p> <p>e. erven;</p> <p>f. nutsvoorzieningen;</p> <p>g. parkeervoorzieningen;</p> <p>h. water en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;</p> <p>i. overige bijbehorende voorzieningen;</p> <p>j. het behoud van monumentale waarden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – gemeentelijk monument';</p> <p>k. het behoud van monumentale waarden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – rijksmonument';</p> <p>met bijbehorende:</p> <p>l. gebouwen;</p> <p>m. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.</p> <p>De gronden binnen deze bestemming zijn tevens bestemd voor de doeleinden en bouw mogelijkheden die in artikel 26 tot en met 30 voor de betrokken bestemming zijn aangegeven, inclusief de daarin opgenomen afwijkingsbevoegdheden en/of omgevingsvergunningvereisten.</p> <p>15.2 Bouwregels</p> <p>Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in lid 15.1 omschreven doeleinden en met inachtneming van de volgende bepalingen:</p> <p>a gebouwen mogen uitsluitend binnen de bouwvlakken worden gebouwd;</p> <p>de goothoogte en bouwhoogte van gebouwen alsmede de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen binnen een bouwvlak mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)' is aangegeven;</p> <p>b de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, bedraagt maximaal voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> - erfafscheidingen 2 m; - overige bouwwerken, geen gebouw zijnde 3 m. <p>c nutsvoorzieningen mogen binnen en buiten de bouwvlakken worden gebouwd, met dien verstande dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 de oppervlakte niet meer bedraagt dan 15 m²; 2 de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 3 m. 			
3		Stand van zaken kerkervisie	De RO-groep geeft een toelichting over de stand van zaken van de kerkervisie in Sittard-Geleen. De RO-groep is 1,5 jaar terug gestart met de inventarisatie en het			

			<p>ophalen van informatie aangaande alle kerkgebouwen in de gemeente Sittard-Geleen.</p> <p>E.e.a. is in diverse werkgroepen en met de verschillende parochies besproken. Vervolgens heeft de projectgroep diverse mogelijkheden aan de gemeente gepresenteerd.</p> <p>Op verzoek van de Parochiefederatie Born is de kerkenvisie even stilgelegd binnen de toenmalige federatie wegens de fusie tussen de verschillende parochies om diffusie van de discussie rond de fusie te voorkomen.</p> <p>Afgesproken wordt dat de RO-groep de omgevingsdialoog gaat opstarten aangaande de ontwikkelingen in Buchten en Obbicht in deze kerkdorpen in maart 2023. De RO-groep staat positief tegenover de plannen en vraagt daarvoor een lijst van stakeholders en belanghebbenden. Hierna wordt het rapport door de RO-groep uitgewerkt rond de zomer 2023.</p>			
4		Voorstel zonnepanelen Obbicht	<p>Lion geeft een korte toelichting van zijn plan van aanpak en het voorstel om zonnepanelen aan te schaffen voor Obbicht.</p> <p>De commissie gaat akkoord met de offerte en de aanschaf van de zonnepanelen voor Obbicht. Het bestuur heeft in het verleden het voorstel van Lion naar de commissie verwezen, waarbij Lion groen licht heeft voor het opstarten van de opdracht.</p>			
5		Offerte Bronstraat 2 en 2a HR++ glas en ventilatieroosters.	<p>William geeft een toelichting over de twee ingekomen offertes. De commissie geeft het advies om naast de twee offertes voor alleen HR++ glas ook nog een offerte op te vragen voor compleet nieuwe kozijnen in kunststof incl. HR++ glas. Het doel hiervan is om de kozijnen voor de toekomst onderhoudsvrij te maken. Geadviseerd wordt om offerte op te vragen bij Martijn Kozijnen te Meerssen. De ventilatie van het parochiekantoor moet worden gerealiseerd middels een andere goedkopere manier.</p>			
6		Reglement begraafplaatsen	<p>Ger geeft een korte toelichting. Geadviseerd wordt om e.e.a. opnieuw vast te laten stellen door het bestuur van de nieuwe parochie inclusief de bijzondere voorschriften van Born. Wachten op de reactie van Albert.</p>			
7		Werkgroep evenementen processie	<p>William geeft een korte toelichting over de noodzaak van deze werkgroep, maar ook de afstemming met andere verenigingen, zoals schutterijen, buurtverenigingen en harmonieën.</p> <p>Afgesproken is dat meneer pastoor de werkgroep samen zal roepen en een afspraak zal beleggen binnen enkele weken. In deze werkgroep zal e.e.a. nader worden uitgewerkt en besproken met andere verenigingen en gemeente.</p>			

8		Offertes leuning Bornstraat 2 Born	William geeft een toelichting over de twee ingekomen offertes. De commissie geeft het advies opdracht te geven aan firma Hendriks onder voorwaarde dat e.e.a. z.s.m. wordt uitgevoerd en de nieuwe leuning in RVS (onderhoudsvrij) worden uitgevoerd.			
9		Rondvraag	<ul style="list-style-type: none"> - Op verzoek van de commissie wordt de vergadering van 25 oktober 2023 verplaatst naar 20 september 2023. Deze vergadering is in Buchten en start om 19.00 uur. - Jos geeft aan behoefte te hebben aan een nadere toelichting van dhr. Somers van Satijn Plus aangaande de stand van zaken onderhoud Buchten, Holtum en Born. William zal Dennis uitnodigen voor een volgend overleg. - Lion geeft aan dat het de Cv-installatie in Obbicht niet kon worden uitgezet. E.e.a. is opgelost door een aan-uit schakelaar te plaatsen. - Ger geeft aan dat hij stopt als voorzitter van de commissie gebouwen en terreinen wegens de vele andere drukke werkzaamheden. In het bestuur is afgesproken dat William het voorzitterschap van Ger gaat overnemen. Lion geeft aan secretaris van de commissie te willen worden en deze taak over te nemen van William. Aldus besloten. 			

Volgend overleg 7 juni 2023, 19.00 uur Born.

Parochie Maria Moeder van Barmhartigheid **Commissie Gebouwen en terreinen**

Jaarplanner 2023



Datum:	Van:	Tot:	Omschrijving:	Locatie:	Opmerkingen:
1 februari 2023	19.00 uur	20.00 uur	Commissievergadering	Parochiekantoor Born	
7 juni 2023	19.00 uur	20.00 uur	Commissievergadering	Parochiekantoor Born	
20 september 2023	19.00 uur	20.00 uur	Commissievergadering	Parochiekantoor Buchten	